

הסבת הכנסות

השאלה:

יחידה, תושבת ישראל, ירשה במשותף חנות עם אחותה (כל אחת מחזיקה ב-50% מהחנות), כעת החנות מושכרת. אחת האחיות (אחות א') מעוניינת לוותר על ההכנסה משכירות לטובת אחותה (אחות ב'), קרי, שאחות ב' תקבל את כלל ההכנסה. האם ניתן בהינתן שיחתם גם הסכם בין השניים, שאחות א' וב' יחזיקו בחנות 50%/50%, אך ההכנסות בגין השכרת החנות יגיעו לאחות ב' בלבד וימוסו אצלה בלבד? (כמובן שכל ההכנסה).

עו"ד ורו"ח סיימון יניב משיב:

סעיף 84 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א - 1961 קובע את הכלל למיסוי הסבת הכנסה שניתנת לביטול שקובע:

"(א) היתה הכנסה משתלמת לאדם בכל שנת מס שהיא, מכוח הסבה הניתנת לביטול או בעקבותיה, בין שנעשתה לפני תחילת פקודה זו ובין לאחריה, וכן הכנסה כאמור שלפי הפרק החמישי רואים אותה כאילו נתקבלה על ידי האדם - ינהגו בה, לענין פקודה זו, כאילו היתה הכנסתו של המסב באותה שנה ולא הכנסה של זולתו.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו הסבה כניתנת לביטול, אם יש בה הוראה בדבר העברתם או החזרתם של הכנסה, או של הנכס שממנו היא נובעת, אל המסב, או אל בן-זוגו, בין במישרין ובין בעקיפין, או אם יש למסב או לבן-זוגו, במישרין או בעקיפין, כוח בכל דרך שהיא לקבל או להחזיר לעצמו את השליטה, במישרין או בעקיפין, על ההכנסה או על הנכס שממנו היא נובעת."

כלומר, היות ואחות א' מותירה בידה את הזכות בנכס מניב ההכנסה 50% מההכנסה תמוסה אצלה.

התשובות אינן מהוות תחליף לייעוץ משפטי, ואין אחריות לתוצאות השימוש בה ואין בה בכדי להוות ייעוץ משפטי ו/או תחליף לייעוץ משפטי ואין באמור כדי להוות מענה לנסיבות מקרה קונקרטיים ו/או ספציפיות, לחוות דעה או להביע עמדה ביחס למקרה מסוים.